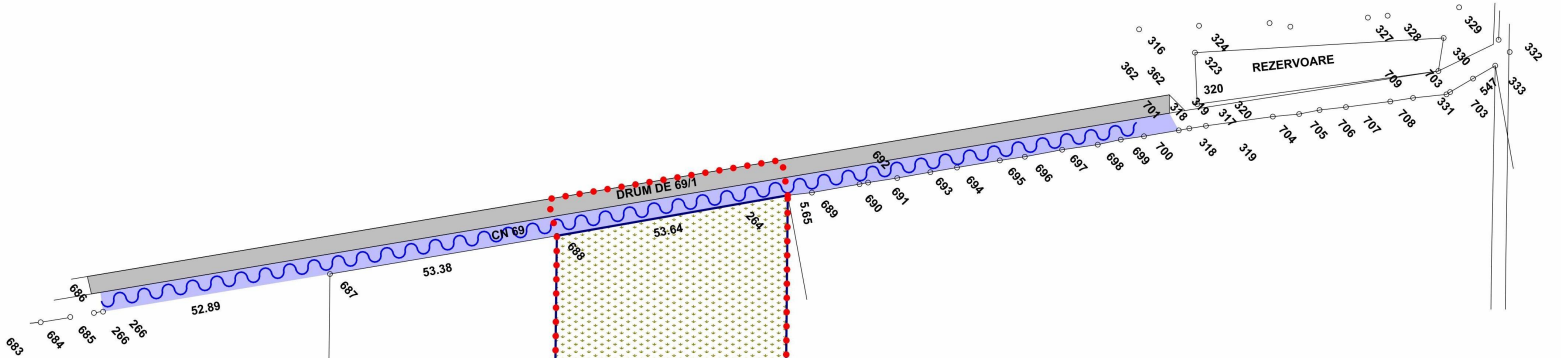


	<p>ADDA SRL arhitectura - design - decoratiuni - ambient TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 TEL / FAX - 0 2 4 5 . 2 1 3 7 2 0</p>	Beneficiar: S.C. GLORIA SERENITY AGRO S.R.L. INFIINTARE COMPLEX SERE FLORI SI LEGUME Nr. cad. 70494 si 70495, cod postal 137072 sat Racovita, com. Bucsani, jud. Dambovita	PR. NR: 5/2013
	Sef proiect arh. Dan NITESCU Proiectat arh. Dan NITESCU Redactat urb. Alexandru DOBRA Verificat arh. Dan NITESCU	Scara: 1:5000 1:10000 Data: februarie 2013	INCADRARE IN TERITORIU

PLAN URBANISTIC ZONAL

INFIINTARE COMPLEX SERE FLORI SI LEGUME
 Nr. cad. 70494 si 70495 cod postal 137072
 com. Bucsani, sat. Racovita, Jud. DAMBOVITA



LEGENDA:

LIMITE:

- ● LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELLOR STUDIATE (INTRAVILAN PROPUS) 30 428,00 MP
- CONDUCTE DE PETROL CONPET
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA CONDUCTE PETROL
- - - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A DRUMULUI JUDETEAN
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUS
- LIMITA REGIM DE ALINIERE

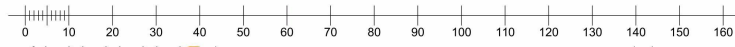
ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- COMPLEX SERE FLORI SI LEGUME (P)
- MICROSTATIE DE EPURARE A APELOR UZATE
- PLATFORMA PUBELE
- PLATFORMA CAPTARE APA
- CABINA POARTA
- E PUNCT LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE JOASA TENSIEUNE

CIRCULATII SI ACESE:

- PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- RACORDURI CAROSABILE IN AFARA ZONEI STUDIATE
- POD PESTE CANAL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- VEGETATIE INALTA
- ▶ ACCES PIETONAL SI AUTO IN INCINTA
- ▶ ACCES PIETONAL IN CLADIRI

SCARA 1:1 000



LIMITA ZONEI DE SIGURANTA
 CONDUCTE PETROL
 (15 M DE LA CONDUCTA)

CONDUCTE
 PETROL CONPET

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	MP	MP	%
ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE A				
COMPLEX SERE FLORI SI LEGUME (EDIFICABIL)	0,00	12 766,26	41,96	
CONSTRUCTII EXISTENTE	0	-	0	
PLATFORMA PUBELE	0,00	9,00	0,02	
PLATFORMA MICROSTATIE DE EPURARE	0,00	9,00*	-	
PLATFORMA CAPTARE APA	0,00	25,00*	-	
CABINA POARTA	0,00	9,00	0,02	
CIRCULATII (CAROSABILE SI PIETONALE) IN AFARA EDIFICABILULUI	0,00	2 051,51	6,74	
SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00	15 592,23	51,26	
SUPRAFATA PERCELELOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z	30 428,00	30 428,00	100	
ZONA ACCESE CAROSABILE PROPUSE IN AFARA PARCELEI STUDIATE C	0	62,26	0	
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA	32 198,18	32 198,18	-	
SUPRAFATA DE TEREN PROPUASA PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	30 428,00	30 428,00	100	

Suprafata inclusa in edificabil*

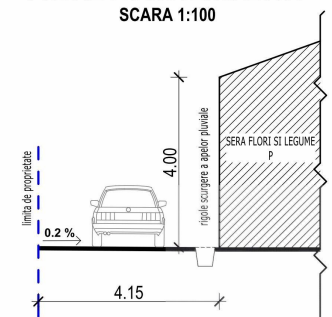
COMPLEX SERE
 FLORI SI LEGUME
 P
 (H COAMA = 4.00M)
 S = 4.641.60 m²

CORP ADMINISTRATIV
 P

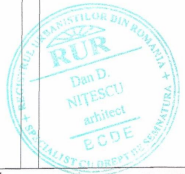
SUPRAFATA CONSTRUITA = 9 335.20 mp
 POT existent = 0 %
 POT propus = 30.67 %
 CUT existent = 0
 CUT propus = 0.3
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 0.7
 Regim de inaltime maxim = P+1
 H maxim cornisa = 10 m

PROFIL TRANSVERSAL A-A'

SCARA 1:100



CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U.Z./P.U.G.
 Nr. ... 28.FEB.2013
 Arhitect ...



LIMITA ZONEI DE PROTECTIE
 A DRUMULUI JUDETEAN
 CONFORM OG 7 / 2010
 20 M DIN AX

DRUM - DJ711B
 ZONA DE PROTECTIE

ADDA SRL arhitectura - design - decoratiuni - interior - exterior TARGOVISTE STR. ALEX. IOAN CUZA NR. 34 TEL / FAX - 0 245 213720	Beneficiar: S.C. GLORIA SERENITY ASRO S.R.L.	PR. NR. 5/2013	
	INFIINTARE COMPLEX SERE FLORI SI LEGUME Nr. cad. 70494 si 70495, cod postal 137072 sat Racovita, com. Bucsani, jud. Dambovita		
	Scara: 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P.U.Z.
	Data: februarie 2013	PROPUNERE MOBILARE	Plansa nr. 2